

**Cuadro 25. COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR CLASE: AÑOS 2017-19 Y 2020-21, SEGÚN TRIMESTRE**

Año y trimestre	Costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares (en balboas) (1)						
	Total	Clase					
		Residenciales			No residenciales		
		Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2017	1,511,378,693	1,047,519,812	1,015,336,143	32,183,669	463,858,881	259,330,357	204,528,524
2018	890,939,429	563,224,898	537,676,349	25,548,549	327,714,531	171,223,045	156,491,486
2019	725,907,952	434,294,239	416,808,160	17,486,079	291,613,713	154,487,851	137,125,862
2020	322,005,852	175,484,277	165,972,614	9,511,663	146,521,575	82,260,192	64,261,383
Primer trimestre	182,628,782	96,862,767	94,476,672	2,386,095	85,766,015	52,455,585	33,310,430
Segundo trimestre	3,161,379	1,131,308	728,812	402,496	2,030,071	-	2,030,071
Tercer trimestre	61,866,320	34,575,265	32,128,502	2,446,763	27,291,055	11,592,119	15,698,936
Cuarto trimestre	74,349,371	42,914,937	38,638,628	4,276,309	31,434,434	18,212,488	13,221,946
2021 (P)	442,841,290	306,471,743	285,683,097	20,788,646	136,369,547	56,201,430	80,168,117
Primer trimestre	91,734,395	74,016,540	65,992,352	8,024,188	17,717,855	4,629,382	13,088,473
Segundo trimestre	149,246,286	119,846,291	116,297,083	3,549,208	29,399,995	9,489,006	19,910,989
Tercer trimestre	92,800,222	49,653,860	44,426,695	5,227,165	43,146,362	18,374,745	24,771,617
Cuarto trimestre	109,060,387	62,955,052	58,966,967	3,988,085	46,105,335	23,708,297	22,397,038
Variación porcentual anual							
2018-17	-41.1	-46.2	-47.0	-20.6	-29.4	-34.0	-23.5
2019-18	-18.5	-22.9	-22.5	-31.6	-11.0	-9.8	-12.4
2020-19	-55.6	-59.6	-60.2	-45.6	-49.8	-46.8	-53.1
2021-20	37.5	74.6	72.1	118.6	-6.9	-31.7	24.8
Variación porcentual trimestral 2021-20							
Primer trimestre	-49.8	-23.6	-30.1	236.3	-79.3	-91.2	-60.7
Segundo trimestre	4,620.9	10,493.6	15,857.1	781.8	1,348.2	..	880.8
Tercer trimestre	50.0	43.6	38.3	113.6	58.1	58.5	57.8
Cuarto trimestre	46.7	46.7	52.6	-6.7	46.7	30.2	69.4

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en la oficina respectiva.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercio y otras) y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.